

SONCINO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELL'ARTIGIANATO 10, SONCINO, CR

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI CREMONA

C.F. e numero iscrizione: 92000200193

Iscritta al R.E.A. n. CR 146595

Capitale sociale sottoscritto € 430.000,00 Interamente versato

P. IVA: 00734180193

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO

BILANCIO AL 31/12/2022

Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società partecipate – D. Lgs. 19 Agosto 2016, n. 175.

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs 19 Agosto 2016, n.175 ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare alla prima assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio d'esercizio 2016 e da pubblicare contestualmente al medesimo.

La società è stata posta in liquidazione a seguito della legge 122/2010, articolo 14, comma 32, in combinazione con l'ultima norma di proroga (articolo 29, comma 11-bis, del decreto legge 216/2011) che prevede che le società a partecipazione pubblica possedute da Comuni con meno di 30 mila abitanti debbano liquidare le società costituite o cederne la partecipazione; la società non può usufruire di nessuna deroga prevista dalla norma (vale a dire, il raggiungimento del limite dimensionale con altri Comuni soci oppure l'avere gli ultimi tre bilanci in utile).

Mercato di riferimento

La società prima della procedura di messa in liquidazione svolgeva l'attività di urbanizzazione delle aree acquisite in proprietà per la successiva rivendita pronte per l'insediamento immobiliare.

Assetto proprietario

La società è partecipata da:

- Comune di Soncino quota nominale di euro 428.796;
- Comune di Casaletto Sopra quota di nominale di euro 215;
- Comune di Ticengo quota nominale di euro 129;
- Comune di Romanengo quota nominale di euro 430;
- Comune di Offanengo quota nominale di euro 430;

Corporate governance

Il modello di Governo societario adottato dalla Società è il c.d. “sistema tradizionale” composto da un Liquidatore sociale e da un Sindaco Unico con l’incarico anche di Revisore.

L’obiettivo del modello di Governo Societario adottato è quello di garantire il corretto funzionamento della Società.

La composizione, le funzioni e le modalità di funzionamento dei suddetti organi, sono disciplinati dalla legge, dallo Statuto sociale e dalle deliberazioni assunte dagli organi competenti.

I Liquidatore sociale è l’Ing. Corbani Mauro.

Il Sindaco unico Revisore è il Dott. Luigi Chiappa.

Esame Patrimoniale, Finanziario ed economico.

La società è stata posta in liquidazione in data 15/11/2013

La società pertanto sta cercando di dismettere tutti gli elementi attivi patrimoniali al fine di procedere al pagamento di tutte le passività per poi procedere alla chiusura della società stessa.

I valori patrimoniali al 31.12.2022 sono così riassunti:

	2022	2021	2020
Immobilizzazioni	338.028	338.028	338.028
Rimanenze	2.991.284	2.991.284	2.991.284
Crediti	1.544	1.912	2.543
Disponibilità Liquide	37	202	1.074
Ratei e Risconti		7	124
Totale Attivo	3.330.893	3.331.433	3.333.053
Patrimonio di liquidazione	(848.920)	(795.568)	(616.332)
Fondi per rischi ed Oneri	93.840	93.840	93.840
Debiti	4.085.973	4.033.096	3.855.003
Ratei e risconti		65	-
Totale Passivo	3.330.893	3.331.433	3.333.053

Non viene effettuato calcolo dei principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria della società poiché la stessa, essendo in liquidazione, ha finalità esclusivamente liquidatorie.

I valori economici al 31.12.2022 sono così riassunti:

	2022	2021
Valore della produzione	128	1
Costi della produzione	53.479	179.235
Differenza tra valore e costi della produzione	(53.351)	(179.234)
Proventi finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari	1	2
Totale proventi e oneri finanziari	(1)	(2)
Risultato prima delle imposte	(53.352)	(179.236)
Perdita d'esercizio	(53.352)	(179.236)

Non viene effettuato calcolo dei principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria della società poiché la stessa, essendo in liquidazione, ha finalità esclusivamente liquidatorie.

Rischi aziendali e strumenti di controllo del rischio

La società, essendo in liquidazione, ha come scopo la cessione delle poste attive finalizzata al pagamento delle posizioni debitorie.

L'attività di liquidazione deve ottemperare alle necessità finanziarie della società ed è influenzata in maniera significativa dall'andamento del mercato immobiliare nazionale, in generale, e locale nello specifico.

Le difficoltà a liquidare il patrimonio aziendale derivano da fattori esclusivamente esterni e non dipendenti dalla volontà della società. La dismissione di un patrimonio immobiliare così importante è, allo stato attuale, particolarmente difficoltosa.

Co. 4 del D. Lgs. 175/2016 – Relazione sul governo societario in ottemperanza al comma 4 del D. Lgs 175/2016 la presente relazione verrà pubblicata contestualmente al Bilancio di Esercizio 2021 che si compone di bilancio micro-imprese e relazione del Revisore, nel Registro Imprese competente.

Soncino, 31/03/2023

Il Liquidatore

Ing. Mauro Corbani

“il sottoscritto Dott. Matteo Romagnoli iscritto al n. 259 dell’Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ai sensi dell’Art. 31 comma 2 –quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cremona autorizzazione n. 2/99009060 del 06.09.1999 emanata dall’Agenzia delle Entrate di Cremona.